

(清-封面)

档案号: _____

海南省工程建设项目

招 标 工 程 量 清 单

(第 册, 共 册)

建设项目名称: 海南热带海洋学院体育馆篮球场钢
构架维修工程项目

招标单位名称: 海南热带海洋学院

编制单位名称: 公和设计集团有限公司

编制日期: 2024年6月13日

(清-签署页)

海南热带海洋学院体育馆篮球场钢
构架维修工程项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

工程量清单编制说明

项目名称：海南热带海洋学院体育馆篮球场钢构架维修工程项目

一、工程概况：

(一) 建设规模：海南省海南热带海洋学院体育馆篮球场钢构架维修，主要建设内容为海南热带海洋学院体育馆篮球场钢构架涂刷防火漆

(二) 建设地点：海南省海南热带海洋学院校内

(三) 建设单位：海南热带海洋学院

(四) 设计单位：公和设计集团有限公司

二、编制范围：

(一) 本项目编制范围包括海南热带海洋学院体育馆篮球场钢构架涂刷防火漆。

(二) 本项目清单编制按施工图进行编制。

三、编制依据：

(一) 住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》[GB 50500-2013]。

(二) 海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省装饰装修工程综合定额（2021）》、《海南省安装工程综合定额(2017)》。

(三) 海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定[2018]48号文件）。

(四) 海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定[2019]100号文件）。

(五) 海南省住房和城乡建设厅文件琼建规[2022]3号《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人定额人工单价的通知》。

(六) 海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南工程造价信息》信息价昌江县地区工程主要材料市场信息价。

(七) 海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》（琼建定[2019]128号文件）。

(八) 海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程概预（结）算的文件。

(九) 其他相关标准、规范及有关技术文件。

四、编制方法

根据住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》[GB 50500-2013]规范编制。海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省装饰装修工程综合定额（2021）》。

五、编制相关说明：

（一）报价应充分考虑施工组织设计（含施工方案）涉及的内容，并综合考虑投标时提交施工组织设计（含施工方案）与中标后报发发包人及监理单位审批的实施施工组织设计（含施工方案）的差异。

（二）工程量清单项目中[项目特征]及[工程内容]的描述须与本说明和规定共同使用。工程量清单项目中的综合单价除包括上述内容外，还应结合招标文件、招标文件所附合同条款、图纸等技术文件、有关技术规范及标准、投标现场踏勘、现场实际施工条件等阅读、理解并进行报价。

（三）投标人认为招标文件工程量清单没有开列的项目或认为清单描述有误或及清单工程量有误时，投标人应以书面形式提出，经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认后可增列和修正。如果投标人对上述问题在投标环节没有以书面形式提出并经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认则视为已含在投标报价的其它清单项目中。

（四）工程量报价清单内的每一清单项目均需填报单价和合价，对没有填报或填报为“0”的单价与合价项目，则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与综合合价内。

（五）工程量清单采用综合单价计价。计价应包括按招标文件规定，完成工程量清单所列项目的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。

（六）分部分项工程量清单的综合单价的构成为清单计价规范附录中相应细目的工程内容，投标人应根据各自的施工组织设计和方案编制综合单价，应包括按合同约定及规范要求完成该项工程所需的劳务、材料、机械、检验、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

（七）措施项目清单（不含安全文明施工费）费率由投标单位在报价中自行考虑，但不应超过海南省住房和城乡建设厅颁布的相关定额计费标准。本项目建安工程费中的措施项目包括临时设施费、夜间施工费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆、施工降排水、临时保护设施、已完工程及设备保护等项目，安全文明施工费不作为投标竞争性费用。本措施项目清单与计价表与清单计价规范所列清单项目不一致时，投标报价时应慎重考虑。未列入的措施项目在投标报价时计入相应的工程量清单单价和合价中，在竣工结算中不予另行计取。

（八）本工程量清单中所列工程数量为施工图设计工程数量，不作为最后支付的依据，仅作为投标的共同基础，其项目、数量投标人不得自行修改和增删。

（九）工程量清单报价格式严格执行住建部颁布的 2013 年版《建设工程工程量清单计价规范》

GB50500-2013 或本工程量清单给出的格式，工程量清单统一计价格式，不得遗漏；如项目特征、计价单位与 13 清单规范不一致时，应以本工程量清单为准。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：海南热带海洋学院体育馆 标段：海南热带海洋学院体育馆篮球场钢构架维修工程项目
 篮球场钢构架维修工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：测量放线费		
2.5	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南热带海洋学院体育馆篮球场钢构架维修工程
项目

标段：海南热带海洋学院
体育馆篮球场钢构架维修
工程项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	031201003001	金属结构除锈	1. 除锈方法:手工除锈 2. 结构类型:网架结构	m2	303.07			
2	011407005001	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称:螺栓球节点网架 2. 涂料品种、喷刷遍数:封底漆一遍、中涂料一遍(防火漆)、面层涂料一遍(防火漆)	m2	1688.44			
		措施项目						
3		脚手架工程	1、脚手架名称:满堂脚手架	项	1			
4		成品保护工程	1、保护膜名称:带胶保护膜	项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南热带海洋学院体育馆篮球场钢构架维修工程项目 标段：海南热带海洋学院体育馆篮球场钢构架维修工程项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)	5.02				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元-1亿元以内部分)	3.01				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)	2.01				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
8	1.5	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额(试行)》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
9	1.6	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额(试行)》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南热带海洋学院体育馆篮球场钢构架维修工程项目 标段：海南热带海洋学院体育馆篮球场钢构架维修工程项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
								作参考。
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：海南热带海洋学院体育馆篮球场 标段：海南热带海洋学院体育馆
钢构架维修工程项目 篮球场钢构架维修工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。